

Masterplan - Planonderdelen

Vaarroute Gouda-Krimpenerwaard

De sluis wordt gerestaureerd, en maakt de toegang voor boten vanaf de Hollandsche IJssel naar de Krimpenerwaard weer mogelijk. De sluis is op dit moment de enige mogelijkheid om van buiten de waard de polder varende in te kunnen (zie kaart). Via de Stolwijkse Vaart kunnen kano's en elektrische boten verder de Krimpenerwaard in over de interne boezem.

Aan de andere kant van de rivier wordt door de gemeente gewerkt aan de identiteit van Gouda als 'waterstad'. Het Veerstalgebied moet weer een 'venster aan de rivier' worden in plaats van een 'achterdeur van de stad' (zie Stedenbouwkundige Visie). Onderdeel van de visie is het herstellen van de historische vaarverbinding van de Haven in de binnenstad met de rivier. Als de plannen doorgaan, wordt een nieuwe impuls gegeven aan de prachtige grachten en het historische sluisencomplex in de oude stad. Herstel van zowel de Stolwijersluis als de Havensluis die toegang geeft tot de haven in de binnenstad, maakt een gevarieerd aanbod voor vaarrecreanten mogelijk met zowel de binnenstedelijke sfeer op de Goudse grachten en de landelijke sfeer op de waterlopen van de Krimpenerwaard. In toeristisch opzicht heeft dit een grote meerwaarde, want uit onderzoek naar vaargedrag blijkt dat vaarrecreanten de voorkeur geven aan historische steden en dorpen en daarnaast natuur en landschap (vooral de recreanten met een motorboot). Door de mogelijkheden voor vaarrecreatie te vergroten, kan Gouda een economische impuls krijgen. Gemiddeld wordt ongeveer 75 euro per boot per dag uitgegeven, voornamelijk aan dagelijkse boodschappen, winkelen en horecabezoek. Uit onderzoek van Alterra (2002) blijkt dat er meer ingespeeld zou kunnen worden op de wensen van de oudere toervaarders. De groep ouderen wordt groter en is vooral van belang doordat zij langer vakantie nemen en relatief meer rustdagen inlassen, waardoor de bestedingen op de wal groter zijn. Oudere toervaarders varen vaak met een motorboot.

Aandachtspunten

- De vaardiepte van de sluis is beperkt tot ca. 1.20 meter doordat de polder ten opzichte van de drempel is gezakt. Hierdoor zal ongeveer 60% van de pleziervaart door de sluis kunnen varen. De sluis en het achterliggende gebied is daarom vooral interessant voor de kleine recreatievaart. Overigens maakt het voor de doorvaart nog wel uit of er weer een vaste brug over de sluis komt of dat gekozen wordt voor een beweegbare brug.
- Handmatige bediening van de sluis is mogelijk, maar ook bediening op afstand. Handmatige bediening betekent dat er een sluiswachter aangesteld moet worden. Als er daardoor lange wachttijden ontstaan is het voor recreanten aantrekkelijker om een sluis met automatische bediening door te varen. Er zal een bedieningsplan moeten worden opgesteld, dat voorgelegd moet worden aan Gedeputeerde Staten.
- Op dit moment is de Hollandsche IJssel direct voor de Stolwijersluis erg ondiep. Dit beperkt de bereikbaarheid van deze oever en de Stolwijersluis. In de toekomst zal baggeren noodzakelijk zijn.
- Motorvaartuigen mogen niet varen in de Krimpenerwaard (zie Verordening Watergebieden en Pleziervaart Zuid-Holland). De verordening bevat op dit moment geen ontheffingsmogelijkheid voor elektrische vaartuigen. In de landinrichting Krimpenerwaard is bepaald dat motorvaartuigen geweerd moeten worden in verband met overlast voor weidevogels. In een vervolgtrajec zal met de provincie en andere betrokken partijen verder gepraat moeten worden over het soort boten waarvoor ontheffingsmogelijkheden zouden kunnen gelden in de Krimpenerwaard.
- Goede informatievoorziening over de vaarroute en de voorzieningen.

Meer informatie over vaarrecreatie:

- Onder Plangebied – Bestaande plannen vindt u meer informatie over de wijze waarop het Masterplan past in het basistoervaartnet (Beleidsvisie Recreatie Toervaart Nederland) en de plannen van de gemeente Gouda om de mogelijkheden voor vaarrecreanten te verbeteren.

Sluis

De sluis wordt zo hersteld dat het opnieuw mogelijk is om boten te schutten en dat recht wordt gedaan aan de belangrijke historische waarden van de sluis. In het project is een globale visuele inspectie naar de bouwkundige toestand van de sluis uitgevoerd en is bouwhistorisch onderzoek verricht. Daarnaast zijn de benodigde restauratiewerkzaamheden op hoofdlijnen in kaart gebracht. Op basis van deze onderzoeken kan nu gewerkt worden aan een restauratieplan dat naast het functioneel herstel aandacht zal schenken aan de architectuur van het historische bouwwerk. Nader bouwkundig onderzoek zal daarvoor nodig zijn.

Door de aanleg van de randweg wordt de verkeersbelasting op de dijk aanzienlijk verminderd. Dit geeft de mogelijkheid om de weg over de sluis te versmallen en een verkeersluw gebied in het centrum van de buurtschap te creëren. Mogelijk is de sluis zelfs te gebruiken als een knip in de doorgaande route voor zwaar verkeer. De bestaande betonnen brug is, gelet op de leeftijd en de zware belasting, aan vervanging toe. De brug kan worden vervangen door een vaste brug of een ophaalbrug. Een ophaalbrug biedt de mogelijkheid om meer boten door te laten, hoewel de vaardiepte van de sluis een obstakel blijft. Een bijkomend voordeel van een ophaalbrug is dat de sluis duidelijk gemarkeerd wordt. Je ziet dat er iets te doen en te zien valt in de buurtschap. Nu is de kans groot dat je de sluis passeert zonder dat je er erg in hebt. Bij de restauratie in 1888 werd een gietijzeren ophaalbrug over de sluis gelegd. Tegelijk werden vier dezelfde bruggen over de Stolwijkse Vaart gelegd. Hiervan zijn er nog maar drie aanwezig, waaronder de brug aan de Gouderakse Tiendweg. De oude brug van de sluis doet nu dienst bij Fort Uitermeer (Weesp). In plaats van een ijzeren brug in de oude stijl, waarmee de plek van vroeger precies zoals het was terug wordt gebracht, kan ook gekozen worden voor een moderne uitstraling om de historische waarde van de sluis te benadrukken. Dit kan goed gecombineerd worden met de architectuur van het nieuw te bouwen gemaal.

Aandachtspunten

- De Hollandsche IJssel is een getijdenrivier en dat betekent dat de Gouderaksedijk een primaire waterkering is. De sluis is op dit moment een zwak punt in die waterkering en moet zo hersteld worden, dat bescherming tegen overstroming gegarandeerd blijft.
- Bij restauratie moeten de historische waarden van de sluis behouden blijven en waar mogelijk extra tot uiting worden gebracht. Voor de historische waarden van de sluis wordt verwezen naar het bouwhistorisch onderzoek dat is uitgevoerd door de TU Delft.

Gemaal

Het gemaal op deze plek is nodig voor het aanpassen van de waterhuishouding van de hele Krimpenerwaard. In een historische lijn is het een nieuwe generatie waterbouwkundige werken die de relatie tussen polder en buitenwater regelt. Na de dichtgemaakte uitwateringsluis 100 meter naar het oosten (waar de buurtschap haar naam aan dankt), het inlaatwerk pal daarnaast en de Stolwijkersluis, is het gemaal een waardige toevoeging.

Het gemaal is een bouwwerk van ongeveer 15 meter breed en 20 meter lang. De hoogte kan variëren. Twee grote pijpen met een doorsnede van 1,40 m zullen door de dijk worden aangelegd voor het aan en afvoeren van water. De vormgeving van het gemaal kan traditioneel zijn of juist een moderne uitstraling krijgen. Daarover zal in een vervolgetraject verder moeten worden gepraat met bewoners en andere betrokken groepen uit de stad. Het gemaal zal in ieder geval samen met de sluis, de passantenhaven en de kleine zelling een samenhangend geheel moeten vormen. Vanaf de dijk zou een loopbrug gemaakt kunnen worden naar het dak van het gemaal. Daar is ruimte om een plek in te richten waar je prachtig uit kan kijken over de polder, en de boten in de passantenhaven en de sluis kan bekijken. Dit kan gecombineerd worden met een educatieve functie. Een plek waar je bijvoorbeeld informatie kan krijgen over de geschiedenis van de waterhuishouding in de Krimpenerwaard en de stad Gouda. Er is ten minste een hek om tegen aan te leunen en een bord met informatie, maar een kleine kiosk met terras, versnaperingen en informatie is ook mogelijk.

Aandachtspunten

- Voor het functioneren als gemaal is het belangrijk dat er een krooshek geplaatst wordt, met daarnaast op de wal een plek waar het kroos gestort en afgevoerd kan worden (ongeveer 40 bij 50 meter open terrein). De meest logische toegang is via de Goudseweg en het parkeerterrein van restaurant Down Under.
- Het veenweidegebied van de Krimpenerwaard bestaat uit een lappendeken van hoge en lage grond, die is ontstaan door het hanteren van verschillende waterpeilen voor verschillende soorten grondgebruik. Dit maakt het waterbeheer ingewikkeld, duur en kwetsbaar. Het raamplan Krimpenerwaard voorzagt een nog

verdergaande versnippering van peilgebieden. Daarom is besloten dat de maatregelen voor waterbeheersing in het raamplan worden herzien. Dat kan betekenen dat het gemaal op een andere plek moet komen. De discussie over de maatregelen en de gevolgen voor de locatie van het gemaal is op het moment van schrijven nog gaande.

Passantenhaven

Vaarrecreanten hebben behoefte aan voldoende aanlegplaatsen. Ook op de allermooiste dag van het jaar ligt meer dan de helft van de vloot aan de wal. Helaas zijn er op het moment te weinig aanlegplaatsen in Gouda en langs de Hollandsche IJssel. De rivier wordt ook wel aangeduid als een "vaarsnelweg". Eisen die aan de directe omgeving van aanlegplaatsen worden gesteld door de vaarrecreant zijn mogelijkheden om inkopen te doen of te winkelen, om afval te lozen, horecavoorzieningen en een aantrekkelijke omgeving ("iets te zien"). Veel vaarrecreanten kijken naar de mogelijkheden om vanaf het schip wandel- en fietstochtjes te kunnen maken. In vrij veel gevallen heeft men fietsen aan boord. In het kader van het programma Cultureel en Havenkwartier wordt bekeken hoe de mogelijkheden voor vaarrecreatie in de stad verbeterd kunnen worden. Gestreefd wordt naar voldoende afmeermogelijkheden, zodat passanten op een goede manier van hun boot van en naar de stad kunnen komen. Zowel vanuit het Project Hollandsche IJssel en het programma Cultureel en Havenkwartier is er interesse in de mogelijkheid om bij de sluis ruimte te creëren voor passantensteigers.

In het ontwerp is die ruimte voorzien op een veilige afstand achter de sluis en het gemaal in een verwijding van de Stolwijkervaart. Daar kunnen ongeveer 40 boten afgemeerd worden. De boten kunnen tot 6 meter lang zijn, en tot 2 meter breed. Een deel van de boten ligt direct aan de wal. Een ander deel is met een hoge boogbrug voor voetgangers verbonden met de wal, daar liggen de boten aan vrijstaande steigers in het water. Vanaf deze steigers is het mogelijk om de stadstuin in te wandelen. Aangezien de vaarroute en de sluis vooral geschikt zijn voor de kleine recreatievaart, kan de haven goed te gecombineerd worden met de verhuur van kano's en elektrische bootjes. Met de huurboten kan een tochtje in de stadstuin gemaakt worden of een langere tocht naar het Loetbos, Haastrecht of de binnenstad van Gouda. De ontsluiting over land is in het ontwerp voorzien via de ingang van het restaurant Down Under en de Goudseweg. Er is ruimte voor een klein beheergebouw, bijvoorbeeld in combinatie met een botenhuis en een stalling voor kano's. Behalve de binnendijkse passantenhaven, biedt het ontwerp een mogelijkheid voor grotere boten om af te meren aan de steigers langs de kleine zelling in De Wijk. De voorzieningen voor beide plekken worden gecombineerd bij de passantenhaven achter de sluis. Bezoekers en horeca veronderstellen een goede bereikbaarheid en parkeerruimte. Aan de buitendijkse kant van de sluis op de kleine zelling wordt parkeerruimte gerealiseerd, net als op het binnenterrein achter de haven.

Aandachtspunten:

- De voorzieningen van de passantenhaven: stroom- en watervoorziening, vuilontvangst, sanitaire voorzieningen, toezicht.
- Watersport zal steeds meer ruimte vragen. Uit onderzoek van Alterra (2002) blijkt dat boten steeds langer, breder, dieper en hoger worden. Dat betekent dat jachthavens meer uitgebaggerd moeten worden en dat de ligplaatsen ook in de toekomst voldoende groot moeten zijn.

Kleine zelling

De "kleine zelling" direct ten noordoosten van de sluis is op dit moment een punt dat volledig voorbijgaat aan bezoekers. Het terrein is afgesloten met een hek en wordt door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard gebruikt voor opslag. Als de sluis in oude glorie wordt hersteld en samen met de haven en het gemaal een nieuwe aantrekkelijke kern van de buurtschap gaat vormen, zou ook de kleine zelling aangepakt moeten worden. Voorwaarde voor de ontwikkeling van de kleine zelling is dat de nieuwe functie bijdraagt aan een versterking van de dorpsstructuur en dat (een deel van) de zelling publiek toegankelijk is, zodat iedereen kan profiteren van het zicht op de sluis en de historische binnenstad. Ook het onbebouwd laten van de zelling is een optie, maar nieuwbouw biedt het voordeel dat de opbrengst geïnvesteerd kan worden in andere planonderdelen, zoals de restauratie van de sluis. Door nieuwbouw en groenontwikkeling in een stijl die past bij het karakter van het dorp, de sluis en de rivier, wordt het bebouwingslint van Stolwijkersluis gecompleteerd en ontstaat er samen met de sluis en het nog te bouwen gemaal een nieuw dorpscentrum. Ook hier staat 'de ontmoeting' centraal: tussen de bewoners van de buurtschap en de stad en tussen 'oud' en 'nieuw'.

De milieuregels maken het lastig om woningen te bouwen op de kleine zelling. De 55dB geluidszonering om de asfaltcentrale valt precies op de kleine zelling. Dat wil niet zeggen dat er helemaal geen woningen kunnen komen, maar er ligt wel een grote uitdaging voor de bouw om de geluidsoverlast te reduceren. Een ander probleem is het onaantrekkelijke uitzicht op de asfaltcentrale. Wellicht is deze plek beter geschikt om kleine bedrijvigheid te realiseren. De bewoners hebben in dit verband genoemd dat daarbij gedacht zou kunnen worden aan de traditionele ambachten. Daarnaast zou een riviergebonden activiteit goed passen in de visie van gemeente en het Project Hollandsche IJssel op de ontwikkeling van de rivieroever aan deze kant. Wij willen het vraagstuk graag overlaten aan de creativiteit van ontwikkelaars in de vorm van een ontwerpwedstrijd. Degene die het beste ontwerp heeft gemaakt in de ogen van gemeente en omwonenden (bijvoorbeeld vertegenwoordigd in een jury) mag de grond kopen en de nieuwe functie realiseren.

Aandachtspunten

- Ondergronds moeten de nodige buizen en pijpen voor het gemaal aangelegd worden.
- Bovengronds moet er mogelijkheid zijn voor een publiek toegankelijke plek aan het water met uitzicht op de sluis en de binnenstad van Gouda. Daarnaast is er parkeerruimte nodig voor de nieuwe functie op de kleine zelling, maar ook voor de passantenhaven en de stadstuin.
- De nieuwbouw mag niet te hoog worden in verband met de zichtlijnen op de stad. Het gebouw op de zelling zal een ensemble moeten vormen en in samenhang ontworpen moeten worden met het gebouw van het gemaal, de sluis en de brug.

Ontmoetingspunt dorpskern

Waar het ooit begonnen is bij de uitwateringssluis in het centrum van de buurtschap, is nu niet veel te beleven. Een verwaarloosde groene rand drijfvuil in het water, een gebouw dat nodig geschilderd moet worden en veel verkeer. We stellen voor om hier een eenvoudige plek aan het water te maken. Door een trap naar het water te leiden en op het water een houten vlonder te maken ontstaat er een beschutte plek die zich leent voor informele samenkomst. Het uitzicht is fraai, over De Wijk naar de historische stad, langs de houten loodsen van de zelling. De boom die er nu staat is misschien op te knappen, en kan anders vervangen worden door een beter exemplaar.

De nieuwe plek aan De Wijk wordt via de Oude Brugweg met de Haastrechtse Brug verbonden door het wandelpad langs de rivier. Vanuit historisch oogpunt is het een interessante route, omdat men vroeger via de Oude Brugweg en de voormalige brug naar Gouda ging. Helaas is het wandelpad langs de rivier, dat over het terrein van de firma Wijngo bleek te lopen, recentelijk afgesloten. Daardoor is de enige mogelijkheid voor een aantrekkelijke en verkeersveilige wandelverbinding met de brug verdwenen. In het kader van de voorstellen in dit Masterplan om het oude buurtschap op te waarderen en een veilige verbinding met de stad te realiseren, zou ook het wandelpad weer opgesteld moeten worden.

Stadstuin

De stadstuin bestaat uit de traditionele langgerekte weilanden en brede waterlopen met op afstand van de bebouwing een spannende plek, waar het riet hoger groeit, het water breder is en de paden je door een doolhof voeren. De stad krijgt hier een tuin die zal blijven herinneren aan het agrarische gebruik dat het gebied eeuwenlang kenmerkte. Je kan er een uurtje wandelen of langer blijven om rond te kijken of te picknicken. De stadstuin kan ook het startpunt zijn van een langere tocht: een kanotocht binnen de tuin of over de Stolwijkse Vaart, een wandeling naar de Gouderakse Tiendweg en verder de Krimpenerwaard in of met een oversteek met het voetveer via de Veerstal de binnenstad van Gouda in.

Het hart van de stadstuin is een doolhof van waterlopen en riet en stroken land. Het is een richtpunt voor wandelingen en kanotochten, en een ontdek- en avontuurplek voor de kinderen uit de buurt. Het is ook een plek die uitnodigt tot *landart*, een vorm van kunst waarbij van het landschap zelf kunst gemaakt wordt. Bijvoorbeeld zoals de kunstroute in het project Kunstbroedplaats in de Weerribben, waarbij objecten van natuurlijke, streekeigen materialen gecreëerd zijn met intrigerende vormen en betekenissen. De stadsgalerie zou er een buitenexpositie kunnen houden.

Tussen de afvalwaterzuivering, de randweg en het volkstuincomplex wordt opgaande beplanting aangelegd. Het moet een bos zijn dat van oorsprong hoort bij de Krimpenerwaard: nat en wild, met veel elzen en wilgen. Zo zijn

bijvoorbeeld ook de voormalige boezemlanden (zoals de Veerstablokboezem) juwelen geworden met wat open water en veel opgaande beplanting. De afvalwaterzuivering krijgt een rand van opgaande beplanting (een langgekoesterde wens van de bewoners), die doorloopt langs het volkstuintcomplex. Vanuit de stadstuin ontstaat zo een doorgaande rand van opgaand groen die de blik meeneemt naar de Gouderakse Tiendweg, waar ook bomen (knotwilgen) staan die de ruimte geleiden. Als vanzelf wordt zo het beleefbare deel van de stadstuin over de randweg getrokken. De rietkragen in de stadstuin hebben hetzelfde doel.

Aandachtspunt

- De precieze inrichting van de stadstuin (met entrees, padenstructuur, routes, rietkragen en de doolhof) is een ontwerpogave op een gedetailleerder uitwerkingsniveau. In het vervoltraject zal die ontwerpogave een verdere invulling moeten krijgen.

Verbinding Gouda - Stolwijkersluis

Wanneer Stolwijkersluis een nieuw recreatief knooppunt wordt voor bewoners en bezoekers vanuit de stad, moet de verbinding tussen de stad en de buurtschap ook goed geregeld worden. In de eerste plaats zou daarom het wandelpad vanaf de Haastrechtse Brug langs de Hollandsche IJssel naar de Oude Brugweg weer opengesteld moeten worden. Na verbetering van het wandelpad, kan het functioneren als veilige en aantrekkelijke verbinding door de buurtschap naar de overzijde van de rivier.

Daarnaast zou een directe verbinding voor wandelaars en fietsers met de binnenstad tot stand kunnen komen met een voetveer tussen de Gouderakse Dijk en de binnenstad. Tot de jaren '60 voer daar eeuwenlang een voetveer om mensen van de Krimpenerwaard naar de binnenstad van Gouda te brengen. Aan de kant van de Krimpenerwaard zou het voetveer net als vroeger kunnen starten bij de plek waar ooit het Regthuys heeft gestaan (zie historie plangebied). Om aan te merken aan de zijde van de binnenstad kan mogelijk gebruik gemaakt worden van de geplande drijvende buitensteiger van de Museumhaven van Gouda. Daar vandaan loopt een aantrekkelijke voetgangersverbinding via de Mallegatsluis naar de binnenstad. Voor het toeristenseizoen zou het terugbrengen van het voetveer een aanwinst zijn, omdat wandelaars en fietsers nu geen prettige route hebben over de Haastrechtse brug. Hoewel het moeilijk is om zo'n veer te exploiteren, zeker met de Haastrechtse brug een paar honderd meter verderop, zou het in het toeristenseizoen een veel kortere en veiliger verbinding tussen Gouda en de polder opleveren. De passanten die in de haven bij de sluis overnachten, hoeven niet een heel eind om te lopen om te gaan eten in de stad.

Aan de binnendijkse kant van de Gouderakse Dijk heeft (vermoedelijk ook eeuwenlang) een pad gelopen naar de oude veerstoep, waar ook het Regthuys en later een herberg stonden. Deze route wordt opnieuw een wandelpad, dat toegang verleent tot de stadstuin. Een andere toegang naar het binnendijkse gebied kan mogelijk gerealiseerd worden bij de zoeklocatie van het zorglandgoed.

Aandachtspunten

- Voetveer: Een nieuwe steiger aan de Gouderakse Dijk of de zelling van de asfaltcentrale, die geschikt is voor gehandicapten (ook prettig voor fietsers met bagage). Daarnaast moet de steiger te gebruiken zijn bij eb en vloed.
- Bij de kruin van de dijk moet een plateau komen waar passagiers veilig naast de weg kunnen staan.
- Voor de nu onbebouwde kavel, waar vroeger het Regthuys stond, is door de asfaltcentrale een vergunning aangevraagd voor de bouw van een bedrijfswoning. Mogelijk is hier nog wel recht van overpad te realiseren.

Randweg

Speciale aandacht vraagt het passeren van de randweg. De randweg haalt een streep door de veilige en logische verbinding voor langzaam verkeer vanuit de stad naar de Gouderakse Tiendweg via de Goudseweg. Dit zou het beste gecompenseerd kunnen worden met een ongelijkvloerse kruising ter hoogte van de rotonde waar de randweg aanhaakt op de Schoonhovenseweg (N207). Een combinatie met de brug over de Stolwijkse vaart is mogelijk. Daar kan een onderdoorgang voor fietsers en wandelaars gecreëerd worden. Minder veilig is een gelijkvloerse kruising van de Goudseweg met de rotonde. In dat geval moet de brug minimaal 1.50 m hoog zijn, zodat kleine boten door kunnen varen naar Stolwijk. Wanneer het in de toekomst eventueel gewenst is dat de route geschikt is voor grotere boten, dan zal de brug een hoogte van minimaal 2.50 m moeten hebben. Ook vanuit de stadstuin zal er een mogelijkheid gecreëerd moeten worden om de randweg op een veilige manier

over te steken, zodat aangehaakt kan worden op de recreatieve routes in de Krimpenerwaard. Dit kan door de brug over de Stolwijkse Vaart te voorzien van een voetpad.

Op de plankaart van de Provincie Zuid-Holland loopt de randweg langer parallel aan de Gouderakse Tiendweg dan in het ontwerp van het Masterplan. Bovendien is een aftakking naar de tiendweg voorzien. Tijdens het ontwerpproces voor het Masterplan bleek dat er weinig steun is voor de aftakking. Daarmee zou de monumentale zwarte boerderij geïsoleerd worden. Veel liever ziet men dat de verbinding via de brug aan de tiendweg gehandhaafd wordt en dat er vanaf daar een parallelweg komt, die aanhaakt op de huidige langzaam verkeer verbinding via de Goudseweg. Om ruimte te bieden voor een parallelweg en de eerder genoemde overbrugging van de Stolwijkse Vaart zal de rotonde meer naar het oosten geprojecteerd moeten worden. Wanneer de rotonde meer naar het oosten aangelegd wordt en afgezien wordt van de aftakking naar de tiendweg, kan de randweg in de westelijke richting eerder naar het noorden afbuigen. Daarmee wordt de verstoring van de Gouderakse Tiendweg geminimaliseerd.

De visuele hinder en de geluidshinder die de randweg zal opleveren voor de bewoners van de buurtschap en de Gouderakse Tiendweg en bezoekers van het gebied kan (deels) opgeheven worden door een geluidsdempend talud aan te brengen in de berm van de randweg. Op de schets wordt duidelijk hoe dat vormgegeven kan worden.

De wijzigingen ten opzichte van de plankaart van de provincie zullen verder besproken moeten worden met het Bureau Realisatie Infrastructuur van de provincie, dat tot aan de zomer van 2006 verschillende mogelijkheden voor de inpassing van de randweg bespreekt met belanghebbenden en omwonenden.

Meer informatie:

- Op de website van de gemeente Gouda
- Zie ook Plangebied – Bestaande plannen

Zoeklocatie zorglandgoed

De 'ontmoeting' tussen stad en land krijgt ook gestalte in de aanleg van een zorglandgoed. Het zorglandgoed is een nieuw concept, dat door Dienst Landelijk Gebied is ontwikkeld om in te spelen op de vraag van de zorgsector naar innovatieve en klantgerichte zorgconcepten. Een zorglandgoed combineert zorg en groen, waarbij de zorg centraal staat. Zorg in die definitie kan meerdere betekenissen hebben: bijvoorbeeld de opvang van gehandicapten, ouderen, daklozen etc. De zorg wordt gecombineerd met andere functies, zoals natuurbeheer en recreatie. Een zorglandgoed verschilt van een zorgboerderij, omdat er geen agrarische activiteiten zijn. Gezien de komst van de randweg in het gebied, waardoor de mogelijkheden voor agrarisch gebruik in het noordelijk deel van de polder wel erg beperkt worden, past een zorglandgoed beter in het Masterplan dan een zorgboerderij. Een zorglandgoed kan een bijdrage leveren aan het beheer van de stadstuin die is voorzien in het plan.

Langs de dijk is een zoeklocatie aangegeven waar een zorglandgoed zou kunnen komen. Dat is nu een oude boerderij die door de bewoners gehuurd wordt van de gemeente. Het is een gemeentelijk monument met een prachtig karakteristiek ensemble van gebouwen, een hooiberg, fruitbomen en een royaal erf. Daar moet iets bijzonders van te maken zijn voor zowel zorgbehoevenden als bezoekers van de stadstuin of de buurtschap. Deze plek biedt rust, ruimte, en buitenleven. Tegelijkertijd blijft de band met de mensen en de gebeurtenissen in de stad bestaan omdat Gouda vlakbij is. Tijdens de meedenksessies zijn allerlei ideeën genoemd naast een functie van het zorglandgoed in het beheer van de stadstuin: het exploiteren van het voetveer, het landgoed als uitvalsbasis voor wandelingen in de stadstuin of de Krimpenerwaard, informatie over het gebied, eenvoudige horeca etc.

Door een alliantie met de zorgsector en een woningcorporatie zou de exploitatie van het zorglandgoed zonder extra subsidies gefinancierd kunnen worden. Een dergelijke alliantie zou voor het zorglandgoed in het Masterplan gevormd kunnen worden in het kader van het Pact van Savelberg. Dit pact omvat afspraken van zorgaanbieders, woningcorporaties, zorgvragers, gemeenten en de provincie Zuid-Holland over zorg voor ouderen en gehandicapten in de regio Midden-Holland. Het doel van het pact is te komen tot een zogenaamde levensloopbestendige regio op basis van prestatieafspraken op het gebied van zorg, wonen en welzijn. Het

initiatief voor verdere uitwerking van het zorglandgoed in het Masterplan zou opgepakt kunnen worden door de gemeente Gouda in samenwerking met een woningcorporatie en een zorginstelling.

Volkstuincomplex (bestaand en uitbreiding)

Met de aanleg van de randweg verdwijnen er een aantal bestaande tuinen van de Volkstuinvereniging Groenakker ten zuiden van de afvalwaterzuivering. Deze krijgen een nieuwe plek door het complex te vergroten in oostelijke richting. Door het terrein verder te vergroten ontstaat er een landschappelijke begrenzing die in een logische verhouding staat met de afmetingen van de afvalwaterzuivering. Bovendien biedt de uitbreiding plaats voor volkstuinen die moeten verdwijnen in het kader van de herontwikkeling van de Spoorzone in de stad. Zo wordt een groot volwassen volkstuincomplex ontwikkeld dat goed past in de omgeving en goed ontsloten wordt. Het nieuwe parkeerterrein aan de noordzijde wordt zo groot gemaakt dat het niet alleen aan de tuinders plaats biedt, maar ook aan mensen die vanaf deze kant de Krimpenerwaard of de stadstuin in willen (bij het moerasbos onder de afvalwaterzuivering). Mogelijk neemt de volkstuinvereniging het initiatief om hier een kantine te openen, die ook kleine versnaperingen verkoopt aan passanten. Dat soort kleine initiatieven maken een gebied aantrekkelijk.

Aandachtspunt

- Voor de toegang van de volkstuinen is een toegangsweg vanaf een rotonde in de randweg voorzien. Daarmee wordt de Gouderakse Tiendweg ontlast van autoverkeer. De toegangsweg kan ook gebruikt worden voor het plan Tiendland dat los van dit project wordt ontwikkeld voor westkant van het volkstuincomplex.

Initiatief Tiendland

Voor de ontwikkeling van de kavel ten westen van het volkstuincomplex heeft Mooie Nel Architecten het plan Tiendland ontworpen. Met het plan wordt ingezet op een versterking van de relatie tussen de stad Gouda en het landelijk gebied van de Krimpenerwaard door een recreatieve invulling. Het Masterplan Stolwijkersluis en het plan Tiendland vullen elkaar aan op het punt van de aanpassingen voor het volkstuincomplex (ingang ten noorden, kleinschalige horeca). Parkeerplaatsen kunnen geconcentreerd worden op één plek, vanwaar toegang tot zowel Tiendland als het volkstuincomplex wordt verschaft. Het is niet wenselijk dat deze ontwikkelingen leiden tot een hogere belasting van de Gouderakse Tiendweg. Daarom wordt in het Masterplan voorzien in een afslag naar de gezamenlijke parkeerplaats vanaf de rotonde op de randweg direct ten zuiden van de afvalwaterzuivering.

Voor meer informatie over het initiatief Tiendland wordt verwezen naar F.W. Hegie (06-54391485).

Gouderakse Tiendweg

De kop van de Gouderakse Tiendweg is een aantrekkelijke plek voor recreanten om de Krimpenerwaard in te trekken. De monumentale gietijzeren brug, vervaardigd door de ijzergieterij De Prins van Oranje te 's Gravenhage, vormt de poort van deze plek. Eenzelfde brug lag vroeger ook over de Stolwijkersluis. De naastgelegen boerderij is een gemeentelijk monument en herbergt een plek waar vergaderingen en kleine bijeenkomsten gehouden kunnen worden. Even verderop staat de Veerstalhoeve, een boerderijwinkel waar eveneens bijeenkomsten gehouden kunnen worden. Jaarlijks wordt hier de Dauwtraproute door de polder Veerstalblok georganiseerd. Het is een geschikte plek voor bijvoorbeeld een voorziening voor paarden (paardenpension, paardenhotel, manege). Afhankelijk van de initiatieven van de eigenaren en bewoners kunnen de recreatiemogelijkheden hier verder uitgebreid worden, eventueel ook in het gebied tussen de randweg en de tiendweg.

Aandachtspunt:

- De zuidelijke zijde van de Gouderakse Tiendweg hoort bij de gemeente Ouderkerk.

Voorgenomen aanleg bedrijventerrein ISP Veerstablok

In het Intergemeentelijk Structuurplan Veerstablok is dit gebied aangewezen voor de ontwikkeling van bruto 9 ha bedrijventerrein ten westen van de afvalwaterzuivering.