

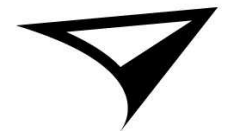
Groep 2

Ontwikkelingsperspectief Stolwijkersluis

1 dec 2004

DEELNEMERS:

- | | |
|---------------------------|--|
| ■ Sjaak de Keijzer | Gemeente Gouda, afdeling stedenbouw |
| ■ Gerko van der Wateren | Gemeente Gouda, afdeling openbare ruimte |
| ■ D.A. Anker | Historische Vereniging Oud Stolwijck |
| ■ H. Van Drunen | WLTO Krimpenerwaard |
| ■ Rienke Groot | Architectenbureau Groot Denken |
| ■ Ilja de Boer (notulist) | Wageningen UR - Landgebruiksplanning |



Opgave van vandaag

- Ontwerp een ontwikkelingsperspectief voor Stolwijkersluis en omgeving op basis van cultuurhistorie en andere waarden in het gebied.
- Houd rekening met:
 - Randvoorwaarden uit het beleid
 - Functies die geld opleveren

- Belangrijk bij brainstorm ontwikkeling:
 - Ruimte laten voor onvoorziene ontwikkelingen: bijv. sneltram in relatie met recreatieve voorzieningen
 - Eenheid buurtschap dreigt te verdwijnen: ontwikkelingen mogelijk maken om eenheid te bereiken. Bijv. woningbouw
 - Aandacht voor buitendijkse ontwikkelingen: voortbestaan Koudasfalt, zellingen in het algemeen, maken van haven in de Wijk (opknappen en uitbaggeren)
 - Grootschalige recreatieve vaarontwikkeling in polder wordt als zeer onwaarschijnlijk ervaren; kleinschalig is wel mogelijk (bruggen lager dan 1.50 m. Bijv. vissen, varen, schaatsen)
 - Verkeersontwikkeling NA aanleg randweg

Keuze ontwikkeling in het gebied

- Deze groep vindt recreatieve ontwikkeling het belangrijkste:
 - Er zijn mogelijkheden voor kleinschalige recreatie, zeker bij een koppeling met (water-) recreatie.
 - Mogelijkheden voor educatie en dagrecreatie
 - Bereikbaarheid van het gebied: fiets- en wandelroutes

Keuze cultuurhistorische waarde

- Deze groep vindt het landschap (systeem van wegen, sluis, gebouwen) als zodanig de belangrijkste cultuurhistorische waarde, omdat
 - Het herkenbaarheid is voor het publiek
 - Het een stukje Krimpenerwaard is
 - Slagenlandschap is uniek voor wereld
 - Buurtschap als lintbebouwing herstellen en handhaven (gaten op vullen)
 - Sluis moet blijven

Keuze cultuurhistorische waarde

- Let op wat er in de randen gebeurt!
 - Verpaupering buitendijks
 - Gronden buitendijks houden in de toekomst de bestemming bedrijventerrein

Keuze andere waarden

- Deze groep vindt de recreatieve gebruikswaarde het belangrijkste, omdat
 - Een andere ontwikkeling geen toekomst heeft
 - Een extensieve ontwikkeling een logische ontwikkeling is

Andere waarden

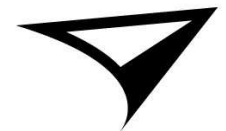
- Aantrekkelijkheid bewaren: geen verrommeling of verpaupering
- Veiligheid op de dijk (verkeer)!

Keuze zorg

- Deze groep vindt dat ingespeeld kan worden op de volgende zorg:
 - Sluis moet blijven (functioneel, moet in tact blijven voor kleine scheepvaart).
 - Veiligheid (op de dijk)
 - Bedreiging van openheid en rust in gebied
 - Het verdwijnen van de veehouderij

Brainstorm

- Hoe kan je met de ontwikkeling inspelen op de waarden van het gebied en daarmee een zorg wegnemen?
 - Aandacht voor verkeersmaatregelen (verkeersluw maken dijk): veiligheid
 - Aandacht voor kleinschalige (recreatieve) initiatieven (zie kaart)
 - Handhaven huidig gebruik, in beperkte mate kleine bedrijvigheid uitbreiden
 - Aandacht voor buurtschap: actief beleid restauratie lintbebouwing (stadsherstel en welstand)



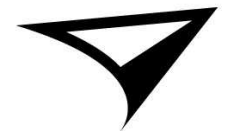
Brainstorm (vervolg)

Landschappelijke inpassing randweg

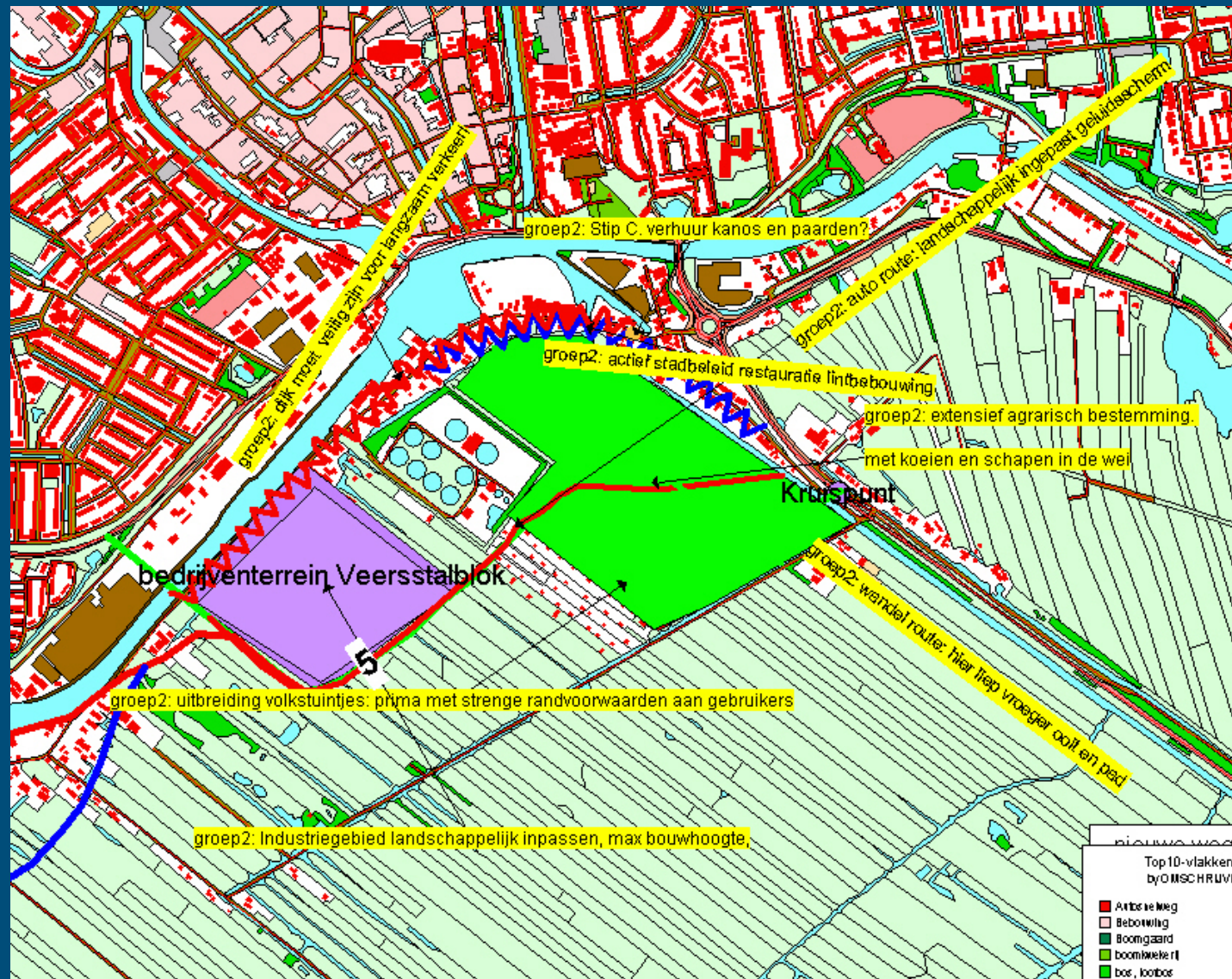
- Wel of niet verstoppen: verstoppen helpt niet altijd
- Maar voor de randweg moet gezocht worden naar een landschappelijk ingepast geluidsschermb

Motto Ontwikkelingsperspectief

**Behoud het goede (groene) door extensieve
ontwikkeling**



Behoud het goede (groene) door extensieve ontwikkeling



Behoud het goede (groene) door extensieve ontwikkeling

